

Die
Immobilie
des Monats

ANZEIGE

Blick auf traumhaftes Bergpanorama

» Exklusives Wohnen in bevorzugter Lage in Weingarten

Nicht nur Wohnen, sondern sich Wohlfühlen – das kann das Dreifamilienhaus in Weingarten allemal bieten. Das Objekt befindet sich in bevorzugter Wohnlage. Mit zwei großzügig geschnittenen Maisonette- sowie einer traumhaften Dachgeschosswohnung bietet das Haus in der Lehenstraße viel Platz und ein wohnliches Flair. Zu den

Maisonette- Wohnungen gehören ein großer Gartenanteil und jeweils eine Holzterrasse. Die Wohnung unterm Dach besticht durch eine Loggia. Außerdem stehen drei Garagen zur Verfügung. Doch wohl das Highlight des Objekts ist der Ausblick gen Süden: Die zukünftigen Wohnungsbesitzer können sich auf eine traumhafte Bergsicht freuen. Sehr ansprechend ist die moderne Architektur des Gebäudes, die sich perfekt in die Umgebung einfügt.

„Bei der Innenausstattung setzen wir auf schlichte Eleganz“, sagt der Inhaber der Löwen Bau Management GmbH, Peter Löwen. Bodentiefe Fenster machen die Wohnungen sehr hell und freundlich, großzügig und geräumig. Bei der Innenausstattung werden die Schnittstellen zwischen den einzelnen Gewerken besonders sorgfältig durchdacht und bei der Ausführung koordiniert. Professionelle Material- und Farbauswahl machen die Wohnräume vollkommen. Die optimale Außenhülle aus

hochwertigen Ziegeln in Wohngeschossen und hochwertige Wärmedämmung an den Betonwänden im Sockelgeschoss und an der Dachkonstruktion, in Verbindung mit bewerteten Heizungssystemen, sorgen für das Qualitätszeichen „Effizienzhaus“. Das Dreifamilienhaus in der Lehenstraße in Weingarten ist mit großer Liebe zum Detail geplant worden, doch lässt es seinen neuen Besitzern Freiräume zum individuellen Gestalten. Eine Wohnung ist bereits verbindlich reserviert.

Eckdaten

Objektart:	Freistehendes 3- Fam. Haus
Zimmer/Räume:	3-6
Wohnfläche:	ca. 110-160 m ²
Nutzfläche:	ca. 140 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 660 m ²
Zustand:	Neubau
Bezugstermin:	Dezember 2011
Garagenzahl:	3



Löwen Bau Management

Charlottenstr. 43
88212 Ravensburg
Tel.: 0751 9771920
info@loewen-bau.de
www.loewen-bau.de



 Kreissparkasse
Ravensburg
ImmobilienCenter www.ksk-rv.de/immobilien
michael.schneider@ksk-rv.de 0751 84 17 82