



# Das Detail entscheidet

LÖWEN

BAU MANAGEMENT

**rolf witschard ingenieurbüro**

heizung · Lüftung · sanitär · Klimatechnik

Schlosshalde 51 · 88213 Ravensburg · Telefon 0751\_7911944 · Fax 0751\_7911947 · www.ib-witschard.de

**planungsbüro fiegl**

88255 Baienfurt  
Telefon 0751/5696959-0  
info@ib-fiegl.eu

planungsbüro **fiegl**  
Elektrotechnik

www.fiegl-gebäudetechnik.de

**Kettner, Bernhard + Pechar**

Ing. Partnerschaft für Vermessungen

Meckenbeuren, Humboldtstr. 13, Tel. 0 75 42/9 30 97 90

## Danke.

Unser 2015 abgeschlossenes Bauprojekt in Schmalegg war und ist etwas ganz Außergewöhnliches. Mit dem Wohnkomplex neben Rathaus und Kirche ist in Schmalegg ein attraktiver Ortskern entstanden. Neues Leben ist in das lange verwaiste Zentrum eingezogen. Für die vielen schönen Erlebnisse schon während der Bauphase möchten wir uns bei allen Beteiligten herzlich bedanken:



bei den Nachbarn, die ihre anfängliche Skepsis gegenüber einem neuen Bau so schnell aufgelöst und unsere Baupartner mit wohlwollender Geduld unterstützt haben;

bei Gemeinde und Behörden für ihr großes Engagement – egal welche Fragen zu klären waren, wir haben immer schnell den perfekten Ansprechpartner bekommen;

bei unseren Baupartnern, die exzellente Leistung erbracht und die Wünsche der Kunden hervorragend umgesetzt haben;

bei den neuen Bewohnern, die uns immer wieder bestätigt haben: „Bauen ist tatsächlich keine Katastrophe“. Viele von ihnen sind zu Freunden geworden.



Diese Erfahrung bestätigt erneut unseren Grundsatz, höchste Qualität zu liefern und bei der Umsetzung stets auf ein harmonisches Miteinander zu achten.



## Neues Projekt: urban living



### urban living - stadtnah wohnen im grünen leben.

Der neue Wohnkomplex besteht aus modernen Fünf- bis Sechsfamilienhäusern mit Wohnflächen von 2 bis 4 Zimmern. Wir haben darauf geachtet, dass möglichst viel Grünfläche erhalten bleibt und die Neubauten sich in die idyllische Umgebung einfügen. Damit haben wir eine ideale Anpassung an die benachbarte Baukultur erreicht. Neben der baulichen Ausrichtung ist die Lage des Areals besonders attraktiv: ein viertelstündiger Spaziergang – und schon ist man in der Stadt.

Wie sich bereits vor Baustart zeigt, war die Entscheidung für diese Kombination genau richtig, denn das Interesse ist enorm.

Der Bedarf an Wohnraum in und um Ravensburg ist im letzten Jahr erneut stark gestiegen. Stadt und Gemeinden müssen und wollen diesen vielfältig bereitstellen. Nach Rücksprachen mit den Behörden haben wir unser Konzept auf diese aktuellen Anforderungen ausgerichtet. Dabei sind wir auch über gesetzliche Vorgaben hinausgegangen, um eine attraktive Wohnsituation für

alle zu schaffen. So haben wir eine besonders große Tiefgarage eingeplant, damit möglichst wenige Autos auf der Straße stehen.

Baustart ist voraussichtlich im Juli. Interessenten können sich gerne im Büro Löwen und bei Immobilien Sterk melden: unsere exzellenten Berater stehen ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt  
Löwen Bau Management GmbH

Charlottenstraße 43  
88212 Ravensburg

Tel. +49 (0)751 - 977192-0  
Fax +49 (0)751 - 977192-22

info@loewen-bau.de  
www.loewen-bau.de

Für unser neues Projekt in Vorberg wünschen wir uns und allen Beteiligten ein gleichermaßen harmonisches Miteinander – selbstverständlich setzen wir unsererseits alles daran, dass es ebenso reibungslos verläuft.

**VERKAUF UND BERATUNG**  
TEL: (0751) 36623-0

Immobilien Sterk GmbH & Co. KG  
E-Mail info@immo-sterk.de, www.immo-sterk.de



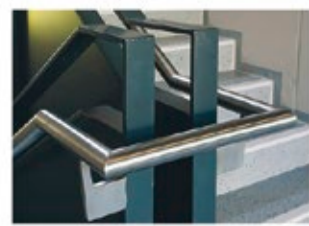
**flach**  
Rolladenbau

Wir liefern den Sonnenschutz!

Schmidgasse 4 · 88264 Weispertswende · Telefon 0 75 02/8 20  
Fax 41 38 · www.flach-rolladen.de · info@flach-rolladen.de

**WEBER**  
Stahl- u. Metallbau

88260 Argenbühl · Unwert 2  
Telefon 07566/1808 · Fax 2562  
E-Mail: info@weber-metallbau.de



### METALLBAU

- Schlosserei
- Treppenbau
- Brandschutztüren
- Edelstahl-Bearbeitung

**BAUM**

Putz · Stuck · Gerüste · Fassade  
Wärmeschutz · Farbe · Sanierung

Helmut Baum GmbH · Am Taubenried 8 · 88273 Fronreute  
Tel. (075 02) 4 09-0 · www.baum-gmbh.de

**fuxolux**  
PROFI-FENSTER VON FENSTER FUCHS

AUF UNS IST VERLASS  
Produktion und Montage aus einer Hand

Fenster-Fuch GmbH, Weingarten  
T 0751 56018-0, www.fuxolux.de

**Holzbauarbeiten und Innenausbau**

**HARTMANN**  
Holzbau verbindet!

Hartmann Holzbau  
Daimlerstraße 49  
88074 Meckenbeuren  
Telefon 075 42/33 79  
www.hartmann-holzbau.de

**Zuhause ist einfach.**

Wenn man einen Partner hat, der bei der Verkaufsberatung und Wohnbaufinanzierung an alles denkt.

Herzlichen Glückwunsch zur Fertigstellung.

**Kreissparkasse Ravensburg**

www.ksk-rv.de/immobilien

Werte schaffen, Werte erhalten

**Alfons Leuthe Bauunternehmen**

www.leuthe-bau.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau.

Eibeschstraße 32  
88281 Schlier  
Tel. 075 29 974 99 - 0

Wir gratulieren

**STERK**  
seit 1969

zum gelungenen Neubau in Schmalegg und freuen uns, erfolgreicher und aktiver Partner in der Vermarktung gewesen zu sein.

Das Team von Immobilien Sterk

Immobilienkompetenz in Oberschwaben!

Raueneggstr. 1/1 | 88212 Ravensburg | Tel. 0751 36623-0 | www.immo-sterk.de

**PM**  
Natursteine maucher Vogt

- Bäder & Küchen
- Böden, Treppen & Terrassen
- Grabmale & Skulpturen

Höferweg 25 · 88267 Vogt  
Telefon: 0 75 29 / 77 61  
Telefax: 0 75 29 / 65 10  
info@steinmetz-maucher.de  
www.steinmetz-maucher.de

ELEMENTA-KÜCHEN · MIELE- UND NEFF ELEKTROGERÄTE

**Ihre Küche All inclusive**

- inkl. Fliesenarbeiten
- inkl. Malerarbeiten
- inkl. Elektroarbeiten
- inkl. Sonderwünsche

Küchen ganz persönlich

musterhaus kuchen  
FACHGESCHAFT

**Dreher**  
KÜCHENSTUDIO

Thumstr. 62 · Baindl · Tel. 075 02 / 91 14 00 · Neues unter: www.dreher-schreinerei.de

...floreat!

- stadt
- land
- see

Planung & Ausschreibung Außenanlagen  
www.stadt-land-see.de

Vielen Dank für Ihren Auftrag!

**KARL STEHLE**  
MALERBETRIEB

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fassadengestaltung
- Vollwärmeschutz
- Bodenlegerarbeiten
- besondere Techniken

Lazarettstraße 41 · 88250 Weingarten  
Telefon 0751/55 11 94  
Fax 0751/55 11 85